

# Projekteerimistingimused nr 2611802/02054

## Haldusakt

### Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2611002/03863 (esitatud 04.05.2026)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2611802/02054
Haldusakti kuupäev	17.05.2026
Haldusakti väljaandja	Lääne-Nigula Vallavalitsus (reg. kood 75038598)
Haldusakti allkirjastaja	

### Menetluse kokkuvõte

Seisukohad  
kooskõlastajate, arvamuse  
avaldajate ja kaasatute  
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

### Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

### Haldusakti üldised tingimused

#### Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57

“Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused”, ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehtisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

---

**Haldusakti kehtivus**

Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 07.05.2031 (kaasa arvatud).

---

**Haldusakti vaidlustamine**

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Lääne-Nigula Vallavalitsus, Haapsalu mnt 6, Taebla alevik, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, 90801, vv@laanenigula.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

---

**Seotud ehitised**

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	AIAMAJA	121455206	Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Riguldi küla / Rickul, Uuetare

Ehitis

**Ehitise üldinfo**

<b>Näitaja</b>	<b>EHR andmed</b>
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	AIAMAJA
Ehitisregistri kood	121455206
Omandi liik	
Kultuuriväärtus	
Kaitsekategooria	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Riguldi küla / Rickul, Uuetare

**Projekteerimistingimuste põhjendus**

<b>Näitaja</b>	<b>Tingimuste andmed</b>
Projekteerimistingimuste andmise alus	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste andmise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Katastriüksus ei asu detailplaneeringu koostamise kohustusega alal, seega on ehitusprojekti koostamise aluseks väljastatavad projekteerimistingimused.

**Ehitise kasutamise otstarbed**

<b>Kasutamise otstarve</b>	<b>Osakaal</b>
Suvila, aiamaja (11103)	1/1

**Projekteerimistingimused**

Teema	Täpsustus
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	Projekteerimisel arvestada Lääne-Nigula valla üldplaneeringus kehtestatud tingimustega. Rohevõrgustiku koridorialal peab hoonestuse kaugus naabermaaüksuse hoonestusest olema ida-lääne suunas min 50 m ja põhja-lõuna suunas min 40 m. Kui naabermaaüksusel hoonestus puudub, siis tuleb tagada omal krundil vähemalt 1/2 kohustuslikust kaugusest va naabermaaüksuse omaniku nõusolekul.
Maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht	Võib rajada oma puurkaevu. Kanalisatsioonilahenduse projekteerimisel arvestada, et tegemist on nõrgalt kaitstud põhjaveega alaga. Kanalisatsioonilahendusena on lubatud kas lekkekindel reoveemahuti või bioloogiliselt puhastatud reovee immutamine min 60 m kaugusel joogiveekaevudest. Kui immutusväljaku 60 m kuja ulatub naabermaaüksusele on vajalik naabri kirjalik nõusolek. Reoveemahuti tühjendamine peab toimuma vastava teenusepakkuja poolt purgimissõlme. Kõik elamuga seotud vajaminevad kommunikatsioonid (immutusväljak või kogumismahuti, juurdepääsutee, elektri-paigalised jms) mahuvad koos kujadega maaüksusele või on rajatiste ja nende kujade kavandamisel naaberkinnistutele naabermaaüksuse omanikega sõlmitud vastavasisulised servituudi (eel) kokkulepped.
Ehitusuuringute tegemise vajadus	Asendiplaan koostada geodeetilisel alusplaanil M1:500.
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	Parkimine lahendada omal krundil. Olmejäätmete äraveoks tuleb sõlmida teenusepakkujaga vastav leping.

#### Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	Hoonestusala
	Koordinaadid	6554213.89 474298.85
		6554217.79 474333.01
		6554243.64 474364.73
		6554366.17 474466.79
		6554475.58 474429.67
		6554456.04 474336.89

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
		6554454.09 474227.57
		6554213.89 474298.85

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid